

इंदौर एयरपोर्ट के नॉन-ऑपरेशन एरिया के 10 एकड़ में उठी लपटें

घास में फैली आग को जैसीबी, ट्रैक्टर से खुदाई कर रोका गया

पीपुल्स संवाददाता • इंदौर
मो.नं. 9584691000



आग की उठती लपटें दूर-दूर तक दिखाई दे रही थीं, जिन पर बहुत मुश्किल से काबू पाया गया।

संयुक्त रूप से मोर्चा संभाला। करीब डेढ़ घंटे की मशकत के बाद आग पर पूरी तरह काबू पा लिया गया। प्रशासन के अनुसार इस घटना में किसी भी प्रकार की जनहानि या संपत्ति का नुकसान नहीं हुआ है। आग केवल नॉन-ऑपरेशन एरिया में फैली सूखी घास तक सीमित रही।

प्रशासन ने स्पष्ट किया कि आग का असर न तो एयरपोर्ट के प्रचालन क्षेत्र पर पड़ा और न ही उड़ानों के संचालन पर कोई प्रभाव हुआ। सभी उड़ानें सामान्य रूप से संचालित होती रहीं।

आपदा प्रबंधन को लेकर की थी मॉकड्रिल

गौरतलब है कि इस घटना से महज दो दिन पहले ही एयरपोर्ट प्रबंधन ने आपदा प्रबंधन को लेकर मॉकड्रिल आयोजित की थी। अधिकारियों का कहना है कि उसी तैयारी और समन्वय का फायदा मिला, जिसके कारण आग पर तैजी से नियंत्रण पाया जा सका। उल्लेखनीय है कि इंदौर एयरपोर्ट का पूरा परिसर करीब 780 एकड़ क्षेत्र में फैला हुआ है। इसे दो हिस्सों में बांटा गया है। पहला परिचालन क्षेत्र

(ऑपरेशन एरिया) है, जहां रनवे, टैक्सी-वे, टर्मिनल और विमानों का संचालन होता है। दूसरा हिस्सा गैर परिचालन क्षेत्र (नॉन-ऑपरेशन एरिया) कहलाता है, जहां आमतौर पर खाली जमीन और घास का क्षेत्र रहता है। घटना की गंभीरता को देखते हुए पूरे घटनाक्रम पर दिल्ली स्थित एयरपोर्ट अथॉरिटी स्तर से भी नजर रखी जा रही थी और स्थानीय प्रबंधन से विस्तृत रिपोर्ट मांगी गईं।

ड्रोन की नजर से पकड़ा गया जुए का अड़्डा

पीपुल्स संवाददाता • इंदौर
मो.नं. 9584691000

होली के दौरान सुरक्षा व्यवस्था के बीच पुलिस को बड़ी सफलता मिली है। झारकापुरी थाना क्षेत्र में ड्रोन सविलेंस के दौरान एक मट्टी की छत पर चोरी-छिपे जुआ खेलते हुए आठ लोगों को पुलिस ने रंगे हाथों पकड़ लिया। आरोपियों के कब्जे से नकदी और मोबाइल फोन भी जब्त किए गए हैं। इलाके में सुरक्षा व्यवस्था की निगरानी के लिए ड्रोन उड़ाया गया

था। ड्रोन देखकर जुआरी भागने लगे, लेकिन पुलिस ने उन्हें पकड़ लिया। आरोपियों के पास से 6,400 रुपए जब्त किए गए हैं। एडीसीपी राजेश दंडोतिया ने बताया कि बुधवार को होली के मौके पर डीसीपी आनंद कल्याणी के निर्देश पर इलाके में विशेष सुरक्षा व्यवस्था की जा रही थी। इसी दौरान विग्विजनगर मल्टी में कार्रवाई करते हुए पुलिस ने विक्रम डाबर, सुनील जाट, सन्नी राठौर, सोहन सीताराम, मंशांशार भील, रोहित शिवा, पंकज राठौर और

जीवन डाबर को गिरफ्तार किया। ड्रोन देखकर आरोपियों ने ताश के पत्ते नीचे फेंक दिए थे। पुलिस ने जुआ एकट के तहत मामला दर्ज किया है। पकड़े गए सभी आरोपी इसी मल्टी के निवासी हैं और छत पर चोरी-छिपे जुआ खेल रहे थे। पुलिस ने होली के दौरान पूरे इलाके में चार अलग-अलग सेंटर बनाकर ड्रोन और अन्य निगरानी साधनों से कड़ी नजर रखी हुई थी। इसी निगरानी के दौरान यह कार्रवाई संभव हो सकी। सभी आरोपियों के खिलाफ केस दर्ज कर लिया है।

युवक की उपचार के दौरान मौत, पीया था एसिड

इंदौर। छत्रीपुरा क्षेत्र के बालदा कॉलोनी निवासी 33 वर्षीय गोलू पुत्र चंद्रशेखर की बुधवार को एमवाय अस्पताल में इलाज के दौरान मौत हो गई। परिवार के अनुसार... पारिवारिक विवाद के चलते तीन दिन पहले उसने एसिड पी लिया था। हालत खराब होने पर उसे एमवाय में भर्ती कराया गया था, जहां उपचार के दौरान उसकी मौत हो गई। वह (गोलू) फर्नीचर का काम करता था, जो अविवाहित था। पुलिस मामले की जांच कर रही है।

कनाडा से लौटी युवती ने फांसी लगाकर की आत्महत्या, प्रकरण दर्ज

इंदौर। एमआईजी क्षेत्र में गुरुवार सुबह एक युवती का शव घर में फंदे पर लटका मिला। सूचना मिलने पर पुलिस मौके पर पहुंची और मामले की जांच शुरू की। पुलिस के अनुसार... एलआईजी कॉलोनी निवासी 36 वर्षीय आकांक्षा पुत्री अशोक डेमला ने अपने घर में फांसी लगाकर आत्महत्या कर ली। सुबह भाई वात्सल्य ने कमरे का दरवाजा खोला तो वह फंदे पर लटकी मिली। परिवार के मुताबिक... आकांक्षा कनाडा में आईटी कंपनी में नौकरी करती थी। 4 महीने पहले ही वह इंदौर लौटी थी। उसके पिता फॉरेस्ट विभाग से रिटायर्ड हैं। पुलिस के अनुसार... कमरे से कोई सुसाइड नोट नहीं मिला है। परिजनों ने भी किसी पर संदेह नहीं जताया है। पुलिस मामले की जांच कर रही है। एमवाय में शव का पोस्टमॉर्टम करवाया गया है।

होली खेलने के दौरान विवाद में युवक की चाकू मारकर हत्या, तीन नाबालिग हिरासत में

पीपुल्स संवाददाता • इंदौर
मो.नं. 9584691000

होली के जश्न के बीच इंदौर में एक दिल दहला देने वाली घटना सामने आई है। भंवरकुआ थाना क्षेत्र में होली खेलने के दौरान हुए मामूली विवाद ने खूनी रूप ले लिया और एक युवक की चाकू मारकर हत्या कर दी गई। पुलिस ने इस मामले में तीन नाबालिग आरोपियों को हिरासत में लिया है, जबकि मुख्य आरोपी फरार बताया जा रहा है। एडीसीपी राजेश दंडोतिया के अनुसार... मृतक की पहचान

पुलिस के डांटने से घबराया युवक, पांचवीं मंजिल से कूदकर दी जान

परिजन बोले- पुलिस ने पीटा, पुलिस बोली- मानसिक बीमार था

पीपुल्स संवाददाता • इंदौर
मो.नं. 9584691000

चंदन नगर थाना क्षेत्र में बुधवार-गुरुवार की दरमियानी रात एक युवक ने पांचवीं मंजिल से कूदकर आत्महत्या कर ली। युवक मानसिक तनाव से ग्रस्त था और उसका इलाज भी चल रहा था। परिजन ने घटना से पहले पुलिसकर्मियों द्वारा डांटने और थपपड़ मारने के आरोप लगाए हैं। हालांकि अफसरों ने मारपीट की बात से इनकार किया है। पुलिस ने मर्ग कायम कर पूरे मामले की जांच शुरू कर दी है।

चंदन नगर थाना पुलिस के मुताबिक... घटना चंदन नगर क्षेत्र स्थित ताप्ती परिसर की है। यहां रहने वाला 23 वर्षीय राज पिता मनोज मकवाना देर रात करीब

तीन बजे अपनी बिल्डिंग के नीचे टहल रहा था। परिजनों के अनुसार... रात के सांस लेने में तकलीफ और घबराहट की समस्या थी, इसलिए वह रात में खुली हवा में टहलने नीचे आया था। इसी दौरान परिसर में तैनात सुरक्षा गार्ड ने उससे इतनी रात को घूमने का कारण पूछा। दोनों के बीच कहासुनी हो गई। इसी बीच वहां से गुजर रही पुलिस की एफआरवी गाड़ी को रोक लिया गया। पुलिसकर्मियों ने राज को डांटा और घर जाने के लिए कहा। थपपड़ मारने से घबरा गया राज परिजनों का यह भी कहना है कि एक पुलिस जवान ने राज को थपपड़ भी मार दिया, जिससे वह काफी घबरा गया। राज की बहन निकिता ने बताया कि राज मानसिक रूप से कमजोर था और

पुलिसकर्मियों के सामने माफी भी मांग चुका था। इसके बावजूद हुए घटनाक्रम से वह उड़ गया। इसके बाद वह अपने प्लैट में पहुंचा और कुछ देर बाद बिल्डिंग की पांचवीं मंजिल पर जाकर छलांग लगा दी। गंभीर रूप से घायल राज को अस्पताल ले जाया गया, जहां डॉक्टरों ने उसे मृत घोषित कर दिया। घटना की जानकारी मिलते ही पुलिस मौके पर पहुंची और शव को पोस्टमॉर्टम के लिए भेज दिया।

जांच कर रहे हैं
पुलिस ने मौके पर जाकर राज को समझाया था। मारने की बात की जांच करावी जाएगी। हालांकि युवक मानसिक रूप से बीमार था। उसका उपचार भी चल रहा था।
- राजेश दंडोतिया, एडीसीपी

खंगाले जा रहे सीसीटीवी फुटेज

पुलिस ने शव को पोस्टमॉर्टम के लिए भेज दिया है और घटना से जुड़े सबूत जुटाने के लिए आसपास के घरों के सीसीटीवी फुटेज भी खंगाले जा रहे हैं। घटना की जानकारी मिलने के बाद बड़वानी से भी मृतक के परिजन इंदौर पहुंच गए हैं।

इलाके में फैली सनसनी : होली के दिन हुई इस हत्या से इलाके में सनसनी फैल गई। सूचना मिलते ही भंवरकुआ थाना पुलिस मौके पर पहुंची और जांच शुरू की। पुलिस ने चार आरोपियों की पहचान कर ली है, जिनमें से तीन नाबालिगों को हिरासत में लिया

होली कार्यक्रम में कर रहा था छेड़छाड़, हिंदूवादी संगठन ने पकड़ा

इंदौर। बाणगंगा थाना इलाके में एमआर-10 क्षेत्र में आयोजित 'रंग दे होली' कार्यक्रम के दौरान एक युवक पर कार्यक्रम में मौजूद कुछ लड़कियों के साथ अप्रभ्र व्यवहार करने का आरोप लगाया गया। सूचना मिलने पर कुछ हिंदूवादी संगठनों के कार्यकर्ता मौके पर पहुंचे और युवक को पकड़कर उससे पूछताछ की। बाद में उसे बाणगंगा थाना पुलिस के सुपुर्द कर दिया गया। बाणगंगा पुलिस के अनुसार... युवक ने अपना नाम सोबी फलिप्स, निवासी भोपाल बताया है। हिंदूवादी संगठन के कार्यकर्ता मानसिंह राजावत का आरोप है कि युवक कार्यक्रम में मौजूद युवतियों के साथ अनुचित व्यवहार कर रहा था। कार्यकर्ताओं का कहना है कि पूछताछ के दौरान जब उसका मोबाइल देखा गया तो उसमें कथित तौर पर कुछ आपत्तिजनक वीडियो और कई लड़कियों के साथ अश्लील चैट मिली। कार्यकर्ताओं का यह भी आरोप है कि युवक सोशल मीडिया पर हिंदू नाम का उपयोग कर लड़कियों से दोस्ती करता था।

जाहिर सूचना
सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मेरे पक्षकार जे.एम. फाइनेंसियल होम लॉ लिमिटेड द्वारा श्री सचिन अशु एवं श्रीमती हिंदु पत्नी श्री सचिन अशु को गृह ऋण उपलब्ध करवाया जा रहा है। इसके रिस्क श्रीमती हिंदु पत्नी श्री सचिन अशु के खातिब एवं अधिष्ठाक की संपत्ति मकान/प्लॉट नं. 628, गाँव नं. 78 (वीड्यराम), ग्राम बीजलपुर, तहसील राऊ एवं जिला इंदौर, जिसका क्षेत्रफल 546 वर्ग फुट (50.74 वर्ग मीटर) है, को बंधक किया जा रहा है। उक्त संपत्ति श्रीमती हिंदु पत्नी श्री सचिन अशु को ई-पंजीकृत किया वर क्रमिक MP179092024A11267632, दिनांक 23/10/2024 से प्राप्त हुई है। यदि उक्त संपत्ति पर किसी भी व्यक्ति, वारिसान, बैंक, वित्तीय संस्था इत्यादि का भार, बंध, हित, अधिकार, डिब्बा, अटैचमेंट हो या इस विषय व्यवहार में किसी को किसी प्रकार की आपत्ति हो, तो इस जाहिर सूचना के प्रकाशन दिनांक से 7 दिन के भीतर, मय लेखी प्रमाण सहित अपनी आपत्ति पंजीकृत डाक द्वारा प्रेषित करें। उक्त समायावी के पक्षकार किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी और वह मेरे पक्षकार के हितों पर बंधनकारक नहीं होगी। इंदौर, दिनांक 06.03.2026

मेधा खामोरकर (अभिभाषक)
204, रत्नगिरी कॉम्प्लेक्स, छ्ब्रन कुआन के पीछे, न्यू पतासिया, इंदौर (म.प्र.) मो.9054354984

JANA SMALL FINANCE BANK		रजिस्टर्ड ऑफिस: द फेब्रवेर, ग्राउंड और फर्स्ट फ्लोर, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2B, डोमलूर के पास, कोमंगला इनर रिंग रोड, EGL बिजनेस पार्क के बगल में, चरलापट्टा, बेंगलूर-560071								
(A Scheduled Commercial Bank)		ब्रांच ऑफिस: प्लॉट नंबर 306-A, PU 4, स्क्रीम नंबर 54, केंद्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010								
ई-नीलामी सूचना										
सिक्वोरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटेरेस्ट एक्ट (सर्किसी एक्ट) 2002 के तहत ई-ऑक्शन के जरिए बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना, जिसे सिक्वोरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स 2002 के प्रॉविजोन्स रूल 8(6) और 9 के साथ पढ़ा जाए।										
नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के तौर पर, सरफेसी एक्ट की धारा 13(4) के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, नीचे बताई गई प्रॉपर्टी पर कब्जा कर लिया है। कर्जदार और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाए की वसूली के लिए नीचे बताए गए अकाउंट में गिरवी रखी गई प्रॉपर्टी की ऑनलाइन नीलामी (ई-नीलामी) 'जैसा है जहाँ है' और 'जैसा है वैसा है' के आधार पर नीचे बताई गई तारीख को होगी।										
स. क्र.	ऋण खाता नं.	मूल उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	13-2 नोटिस की तारीख	कब्जा दिनांक	वर्तमान बकाया राशि	संपत्ति के निरीक्षण की तारीख और समय	आरंभिक मूल्य INR में	ब्याज राशि जमा (EMD) INR में	ई-नीलामी की तारीख और समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि, समय और स्थान
1	364194400000095 & 45579630000188	1) श्री राजु, पिता बल्लजी, मालिक मेसर्स विवेक सिंगराना स्टोर, 2) श्रीमती कैलाशी बाई, पति राजु	13.06.2022	02.02.2026	03.03.2026 तक 3,73,993.56 रुपये (तीन लाख तिहतर हजार नौ सौ तिरानवे और छपन पैसे सिर्फ)	21.03.2026 09.00 AM to 05.30 PM	₹.4,38,750/- (रुपये चार लाख अड़तीस हजार सात सौ पचास मात्र)	₹.43,875/- (₹. तैतालीस हजार आठ सौ पचहत्तर सिर्फ)	09.04.2026 @ 11.00 AM to 02.00 PM	08.04.2026 शाम 05.00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट नंबर 306-A, PU 4, स्क्रीम नंबर 54, केंद्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010.
प्रॉपर्टी का विवरण/शेड्यूल: जमीन का वह पूरा टुकड़ा जिसका हाउस नंबर 215 है, कुल एरिया 900 Sq.ft. है, और उस पर कंस्ट्रक्शन भी है, सर्वे नंबर 1099, P.M. नंबर 29, जो गांव बोरखेड़ा पिट्रामल, तहसील नागदा, जिला उज्जैन (M.P.) की सीमा में है। इसके चारों ओर: पूर्व में: श्री बालू पिता चिरार का घर, पश्चिम में: खुली जमीन, उत्तर में: आम सड़क और दक्षिण में: श्री बाबू पिता हेमा जयमा का घर है।										
2	45579420001020	1) श्री जितेंद्र, पिता नर सिंह, 2) श्रीमती मंगी बाई, पति नर सिंह	12.05.2025	02.02.2026	03.03.2026 तक ₹.10,14,777.00 रुपये (दस लाख चौदह हजार सात सौ सहत्तर रुपये सिर्फ)	21.03.2026 09.00 AM to 05.30 PM	₹.6,30,000/- (₹. छह लाख तीस हजार मात्र)	₹.63,000/- (₹. तिरसठ हजार सिर्फ)	09.04.2026 @ 11.00 AM to 02.00 PM	08.04.2026 शाम 05.00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट नंबर 306-A, PU 4, स्क्रीम नंबर 54, केंद्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010.
प्रॉपर्टी का विवरण/शेड्यूल: म्युनिसिपल हाउस नंबर 375 के पश्चिमी हिस्से का पूरा हिस्सा, जिसका कुल एरिया 37.17 Sq.mtrs है, और उस पर बना कंस्ट्रक्शन भी, लैंड सर्वे नंबर 1197/1 का हिस्सा, जो प्रकाश नगर मोहल्ला, गली नंबर 01 के पास, फाटक सिटी, ग्राम पाडलकानगी, नगर पालिका निगम नागदा के बाई नंबर 23, तहसील नागदा और जिला उज्जैन (म.प्र.) की सीमा में है। इसके चारों ओर: पूर्व में: बेचने वाले के बचे हुए घर का हिस्सा, पश्चिम में कॉमन रोड, उत्तर में सजन बाई बंजारा का घर और दक्षिण में कॉमन रोड।										
3	30609430000200	1) श्री आमिर खान, पिता अनवर खान, 2) श्रीमती अनवर खान, पिता मनी खान	14.11.2024	28.01.2026	03.03.2026 तक ₹.7,42,098.68 रुपये (सात लाख ब्यालीस हजार अठ्ठानवे और अड़सठ पैसे सिर्फ)	21.03.2026 09.00 AM to 05.30 PM	₹. 5,73,750/- (रुपये पांच लाख तिहतर हजार सात सौ पचास मात्र)	₹.57,375/- (₹. सत्तावन हजार तीन सौ पचहत्तर सिर्फ)	09.04.2026 @ 11.00 AM to 02.00 PM	08.04.2026 शाम 05.00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट नंबर 306-A, PU 4, स्क्रीम नंबर 54, केंद्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010.
प्रॉपर्टी का विवरण/शेड्यूल: जमीन का वह पूरा टुकड़ा जो सर्वे नंबर 135/1 (पाइकी) का हिस्सा है, जिसका एरिया 450 Sq.ft. (41.82 Sq.mtrs.) है, कुल प्लॉट एरिया 900 Sq.ft. में से, और उस पर कंस्ट्रक्शन के साथ, ग्राम शंकरगढ़, पीपल नंबर 27, बाई नंबर 42, सरल नंबर 657, देवास शहर, तहसील और जिला देवास (म.प्र.) में है। इसके चारों ओर: पूर्व में: आशिक का प्लॉट, पश्चिम में: सड़क, उत्तर में: सड़क और दक्षिण में: समीर भाई के उसी प्लॉट का बचा हुआ हिस्सा है।										
4	32769630000170 & 32769410000660	1) श्री जितेंद्र सोलंकी, पिता दलपत सिंह, 2) श्री दलपत सिंह सोलंकी, पिता मोकुल सिंह, 3) श्रीमती धन कुंवर सोलंकी, पति मोकुल सिंह, 4) श्रीमती नान कुंवर सोलंकी, पति दलपत सिंह	07.04.2025	23.01.2026	03.03.2026 तक ₹.7,04,479.16 रुपये (सात लाख चार हजार चार सौ उन्वत्तर और सोलह पैसे सिर्फ)	21.03.2026 09.00 AM to 05.30 PM	₹.5,73,300/- (रुपये पांच लाख तिहतर हजार तीन सौ मात्र)	₹.57,330/- (₹. सत्तावन हजार तीन सौ तीस सिर्फ)	09.04.2026 @ 11.00 AM to 02.00 PM	08.04.2026 शाम 05.00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट नंबर 306-A, PU 4, स्क्रीम नंबर 54, केंद्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010.
प्रॉपर्टी का विवरण/शेड्यूल: जमीन का वह पूरा टुकड़ा जिस पर मकान/प्रॉपर्टी नंबर 63 है, जिसका कुल एरिया 1122 Sq.ft. (104.2372 Sq.mtrs.) है, और उस पर बना हुआ है, पीपल नंबर 46, ग्राम जम्बुरा में, ग्राम पंचायत उमरिया जागीर, तहसील और जिला उज्जैन (म.प्र.) की सीमा में है। चारों तरफ: पूर्व में आम सड़क, पश्चिम में भगवान सिंह का घर, उत्तर में सुरेंद्र सिंह का घर और दक्षिण में गोविंद सिंह का घर है।										
5	45589630000598 & 45589410000727	1) श्री हेमंत परमार, पिता यशपाल परमार, 2) श्री अनीता परमार, पति हेमंत परमार, 3) श्रीमती भंवर बाई, पति यशपाल परमार 4) श्री यशपाल परमार पति चुनीलाल परमार	07.08.2025	19.01.2026	03.03.2026 तक ₹.17,78,068.43 (सत्रह लाख अठहत्तर हजार अड़सठ और तैतालीस पैसे सिर्फ)	21.03.2026 09.00 AM to 05.30 PM	₹.10,31,250/- (रुपये दस लाख इकतीस हजार दो सौ पचास मात्र)	₹.1,03,125/- (₹. एक लाख तीन हजार एक सौ पच्चीस सिर्फ)	09.04.2026 @ 11.00 AM to 02.00 PM	08.04.2026 शाम 05.00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट नंबर 306-A, PU 4, स्क्रीम नंबर 54, केंद्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010.
प्रॉपर्टी का विवरण/शेड्यूल: जमीन का वह पूरा टुकड़ा जिसका मकान/प्लॉट नंबर 116ए है, जिसका एरिया 420 Sq.ft. (39.02 Sq.mtr.) है, और उस पर बना हुआ है, सर्वे नंबर 1065/4, 1065/5 और 1065/6 का हिस्सा है, जो समता परिसर कॉलोनी, बाई नंबर 27, कल्या रत्तामन में है, जो नगर निगम रत्ताम, तहसील और जिला रत्ताम (म.प्र.) की सीमा में है। इसके चारों ओर: पूर्व में: कॉलोनी रोड, पश्चिम में: दूसरे का प्लॉट, उत्तर में: प्लॉट नंबर 116बी पर बना घर और दक्षिण में: प्लॉट नंबर 115 पर बना घर है।										
6	455796300000790	1) श्री होकम, पति बोंदू 2) श्री श्री कान्ता बाई पति होकम	18.07.2025	15.01.2026	03.03.2026 तक ₹.4,55,089.87 (सिर्फ) चार लाख पचचन हजार उनबन्ने और सत्तासी पैसे)	21.03.2026 09.00 AM to 05.30 PM	₹.11,47,500/- (रुपये ग्यारह लाख सैतालीस हजार पांच सौ मात्र)	₹.1,14,750/- (₹. एक लाख चौदह हजार सात सौ पचास सिर्फ)	09.04.2026 @ 11.00 AM to 02.00 PM	08.04.2026 शाम 05.00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट नंबर 306-A, PU 4, स्क्रीम नंबर 54, केंद्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010.
प्रॉपर्टी का विवरण/शेड्यूल: जमीन का वह पूरा टुकड़ा जिसका एरिया 3900 Sq.ft. (362.45 Sq.mtr.) है, और उस पर बना हुआ है, खसरा नंबर 235, पीपल नंबर 50 का हिस्सा, जो ग्राम लालाखेड़ा, तहसील तरना और जिला उज्जैन (म.प्र.) की सीमा में है। इसके चारों ओर: पूर्व में अरवत सिंह का घर, पश्चिम में कॉमन रोड, उत्तर में मदनलाल का घर और दक्षिण में मदनलाल जी का प्लॉट है।										
प्रॉपर्टी 'जैसा है जहाँ है' और 'जैसी है वैसी है' के आधार पर बेची जा रही है और ई-ऑक्शन 'ऑनलाइन' किया जाएगा। ऊपर बताई गई प्रॉपर्टी की खरीद से संबंधित सभी पेमेंट जना स्मॉल फाइनेंस बैंक के नाम पर किए जाएंगे। नीलामी बैंक के अग्रदूत सॉर्सस प्रोवाइडर M.S. 4 Closure द्वारा वेब पोर्टल https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com पर की जाएगी। अधिक जानकारी और ई-ऑक्शन पर डिटेल्स, मर्द, प्रक्रिया और ऑनलाइन ट्रेनिंग के लिए, इच्छुक बोली लगाने वाले M.S. 4 Closure से संपर्क कर सकते हैं, संपर्क करें श्री विकास केदेल, संपर्क नंबर: 87 12637550 ईमेल info@bankauctions.in / nikas@bankauctions.in से संपर्क करें। अधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार, प्रॉपर्टी पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोली लगाने वालों को अपनी बोली जमा करने से पहले प्रॉपर्टी के भार और टाइटल के बारे में अपनी न्यूनतम जांच करनी चाहिए। कोई भी शर्त वाली बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। यह ऊपर बताए गए कंस्ट्रक्शन/गारंटर/गिरवी रखने वालों को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तारीख से पहले ऊपर बताई गई राशि के साथ-साथ आज तक का ब्याज और अन्य खर्चों का भुगतान करें, ऐसा न करने पर प्रॉपर्टी बेच दी जाएगी और यदि कोई बकाया राशि/हांगी तो उसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।										
तारीख: 06.03.2026, स्थान: इन्दौर										

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड
(सिद्ध्युक्त कॉर्पोरेट बैंक)
रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, भुवनेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, प्लॉट नंबर-302001 (GN136911R/1996PL011381)
पंजीकृत/पंजीकृत
पब्लिशिंग IV (देखें नियम 8 (1) कक्षा सूचना)
जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (सिद्ध्युक्त कॉर्पोरेट बैंक) का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 के नियम 54) और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 13 (12) के नियम (3) अधिनियम 2002 एवं संपटित नियमों के नियम के तहत प्रवृत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में बांध सूचना दिनांक 17 मार्च 25 को निर्गमित की जिसमें मांग करते हुए ऋणी अंग्र नामों हुए डेवरी एण्ड किराना स्टोर जतिरे सोपाराइडर बंजू (ऋणी), बंजू (सहऋणी), मोहन (सहऋणी), श्रीमती सातो (सहऋणी) ऋण खाता संख्या 19901060136131761 से नोटिस में बर्णित राशि 15,51,351/- (पंद्रह लाख इष्यावन हजार तीसरी इष्यावन एण्ड मात्र) कुल बचे राशि को इस नोटिस की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।
ऋणी/सहऋणी/बंधककर्ता/गारंटर के बहर शक्ति होने में विफल होने पर ऋणी/बंधककर्ता को तथा सामान्यजन को पतन द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा संपटित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 8 के अन्तर्गत प्रवृत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतन्वित नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा निम्न 21 ग्राह फवारी वर्ष 2026 को प्रणग कर लिया है।
ऋणी/सहऋणी/बंधककर्ता/गारंटर को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया पतन द्वारा संपत्ति के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई व्यवहार रूपसे 15,51,351/- (पंद्रह लाख इष्यावन हजार तीसरी इष्यावन एण्ड मात्र) 12 मार्च 25 तक कब्जा दिनांक तक तथा आगे का ब्याज एवं बंधु भुगतान होने तक को राशि एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (सिद्ध्युक्त कॉर्पोरेट बैंक) के प्रभार के अधीन होगा।
ऋणियों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के साथ संपटित नियम 8(6) की और आर्कोवित किया जाता है, जिसके अन्तर्गत प्रतिभूति आस्तियों के मंचन के लिये उपलब्ध स्वयं अर्थात इस सूचना से 30 दिवस के सन्धमें है।

स्थावर संपत्ति का विवरण
रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि 'बिल्डिंग' स्ट्रक्चर/एडर एवं फिक्स्ड के सभी अधिनियम अधिनियम संपत्ति स्थित मकान नं. 153, पीपल नं. 47 (पुराना) 29 (नया) ग्राम सदाही, तहसील देवापुर, जिला इन्दौर, ग्राम क्षेत्रफल 2250 वर्गफीट जो कि मोहन एवं सातो बाई के सांत्वित में है।
निर्माण: पूर्ण- स्वयं की भूमि, पश्चिम: रोड, उत्तर: धनश्याम का मकान, पश्चिम: पीटर सिंह का मकान
दिनांक: 21.02.2026
प्राधिकृत अधिकारी
एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
स्थान : इन्दौर, मध्य

पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
55-56, पांचवीं मंजिल, की प्रेस हाउस, नरीमन पॉइंट, मुम्बई-400 021, फोन नं.-022-61884700
Email:sy@pegasus-arc.com URL:www.pegasus-arc.com

ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना
वित्तीय प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन के तहत उपलब्ध संपत्ति की ई-नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना संपत्ति और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पंढित सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002
आम जनता और खास तौर पर नीचे बताए गए उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और बंधनकर्ता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे बताए गए सिस्योई एसेट्स, जो सिस्योई एंडिटर, पेमासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पास मॉडेलिंग/वार्ड है, जो पेमासस ग्रुप वर ट्रस्ट-32 (पेमासस) के ट्रस्टी के तौर पर काम कर रहे हैं, उन्हें सार्वभौमिक रूप से 2022 के प्रॉविजोन्स 27/12/2018 के असाइनमेंट एग्जिट के जरिए इंडसट्रीज बैंक द्वारा नीचे बताए गए उधारकर्ता के कई और असाइनमेंट सिस्योई इंटेरेस्ट असाइन किए गए हैं, और सार्वभौमिक एक्ट और उसके नियमों के प्रॉविजोन्स के तहत ऐसा है, जैसा है, जैसा है, और जो भी है के आधार पर बचे जा रहे हैं।
पेमासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिवाहक ऑफिसर ने 17.03.2023 को सरफेसी एक्ट और उसके नियमों के तहत नीचे बताए गए सिस्योई एसेट्स, जो उपलब्ध संपत्ति है, का भीतिक कब्जा ले लिया है।
नील

Account: M/s L Sons
(Trustee of Pegasus Group One Trust-32)
PROPERTY DESCRIPTION

All that piece and parcel of residential Flat No 203, Sahajanaand Apartment, Plot No.11, Palsikar Colony, Indore, Madhya Pradesh, Admeasuring 1096 Sq. Ft SBUA (owned by Mr. Mahesh Dadlani & Mrs. Rekha Dadlani)

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> & <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. On for the mortgaged property/ies mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property/ies") from **27.03.2026 11:00 Am to 1:00 Pm**. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
2. Sale of Schedule Property will be on "**AS IS WHERE IS BASIS**" and "**AS IS WHAT IS BASIS**" and "**WHATEVER THERE IS**" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ies/ Sale shall be the sole responsibility of the prospective bidder.
3. The Schedule Property/ies are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies of / by any authority known or unknown.
4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property. The following are the known claims/dues which have been put forward against the property/ies by the Secured Creditor: - Pegasus Assets Reconstruction Pvt Ltd.
5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies, of / by any authority known or unknown.
6. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property:
Not Known



8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.
9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property/ies shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property/ies or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
12. In case of non-acceptance of the offer of a prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
13. The particulars specified in the description of the Schedule Property/ies have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at **314, 3rd Floor, RG Trade Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura Netaji Subhash Place New Delhi-110034**. Bids should be submitted on or before **25.03.2026** till 04:00 pm Email address Shadab@pegasus-arc.com Ramesh@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/guarantors/mortgagors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
16. **The reserve price of the auction property is as follows: -**
Rs. 35,51,000/- (Thirty Five Lakh Fifty One Thousand Only)
17. **The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: -**
Rs. 3,55,100/- (Three Lakh Fifty Five Thousand One Hundred)



18. The last date for submission of bid is 25.03.2026 before 04:00 pm and the Auction is scheduled on 27.03.2026 from 11:00 am to 1:00 pm. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes until midnight of auction date).
19. **Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of " Trustee of Pegasus Group One Trust-32 " payable at Mumbai or EMD by RTGS/ NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No. 201002966985 A/c Name : Pegasus Group One Trust-32 and Bank Name- IndusInd Bank office at Opera House, 425, D, B Marg, Mumbai-400004, IFSC Code-INDB0000001.**
20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs.1,00,000/-**
21. **Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.**
22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property/ies.
25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
- Notarized copy on Rs. 500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address - PAN card, AADHAARcard, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stamped on each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
 - Notarized copy of Annexure III – Declaration by Bidders on Rs. 500 Stamp Paper.
27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.



28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr.Mohd Shadab (Authorised Officer) Mob No. 8299302231, Mr. Ramesh Giri. Mobile No: 9643468804.
31. This publication is also 15 days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors under Rule 8(6) and/or 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.



AUTHORISED OFFICER

Place: Indore, Madhya Pradesh
Date: 06/03/2026

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group One Trust-32)

Bid Amount Quoted

Amount In Figure Amount in Word	

I/We declare that I/We have read and understood all the terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the newspaper which are also available <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

Name & Signature

ANNEXURE-III
DECLARATION BY BIDDER(S)

Date: ___/___/___

Borrower: _____

Property Description:

To,
Authorized Officer
Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

9. **Source of Funds**

- a. I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on _____ in the matter of _____ are from genuine personal/business sources.
- b. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
- c. I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
- d. I/we hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** or its **Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

E-Mail ID: _____

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"):

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"):

Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"):

I/We, _____, R/o _____, have submitted bid for the Property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of _____ ("Pegasus").

I/We, _____, R/o _____ do hereby solemnly swear and affirm:

1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):

- (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person -
- (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a

promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment -
(i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
(ii) for seven years or more under any law for the time being in force:
Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment;

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;

- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;

- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;

- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any law in a jurisdiction outside India; or

- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

*Explanation*⁵[1]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation I* shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.

2. I/We _____ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of _____.
3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)

1. Name of Company: _____

2. Registered Number: _____

3. Registered Address: _____

The Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:

(Please tick the correct box)

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

Or

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr No.	Full Name of Beneficial owner/controlling natural person(s)	Date of Birth	Nationality	Address	Type of KYC Documents		Controlling ownership Interest (%)
					Identity	Address	

--	--	--	--	--	--	--	--

The Company is listed on _____ (Name of the Stock Exchange) or is a majority owned subsidiary of _____ (Name of the listed Company) listed on (Name of the Stock Exchange).

The Company undertakes that the facts stated above are true and correct.

The Company undertakes and agrees that it will notify **Pegasus** without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in the table above.

For and on behalf of [name of Company]

Signature of the Authorised Official: _____

(to be signed by the official authorised to sign the Board Resolution)

Full name of the authorised official: _____

Designation/Position: _____

Date: _____

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.

1. In view of the above, for entering into any transaction:

a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (“Pegasus”) as part of the customer due diligence (“CDD”) procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR

b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR

c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document (“OVD”), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

a) submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;

b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.

3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:

- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.

4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.

5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name: _____

Signature: _____

Date: _____